





50 YILLIK
BAYRAKTAR
Güvencesiyle





PRESTİJLİ LÜKS AİLE KONUTLARI

SİZ VE SEVDİKLERİNİZ İÇİN HER ŞEYE SAHİP.

Hayatın telaşından uzak, sakin ve huzurlu bir ev hayal edin. Sizi ve sevdiklerinizi özenle kucaklayacak, hafta sonu tamamen dinlenerek geçirdiğiniz ya da sevdiklerinizle birlikte olduğunuzda her anını keyifle yaşayabileceğiniz...

Adres Ankara Evleri, modern mimari ve son teknolojiyle tasarlanmış projesiyle sizi karşılıyor. Her aile üyesinin ihtiyaçları tek tek düşünülüp, geniş iç mekanlar ve zengin altyapısı ile yaşamınıza konfor ve kolaylık katıyor.

Bayraktar İnşaat 50 yılı aşkın deneyimi ve güvenilirliğiyle sizlere üstün kaliteli bir yaşam sunuyor. İç mekan detaylarından dış çevre düzenlemelerine kadar her aşamada gösterilen özen, Adres Ankara Evleri'ni benzersiz kılıyor. Burada ev sahibi olmanın ayrıcalığını hissedin, hayatınıza değer katan detaylarla dolu bir yaşam sizleri bekliyor.

“

Adres Ankara Evleri, Yenimahalle'nin değerli arazilerinden biri üzerinde, toplamda 164.114 m² alanda 3 etaptan oluşuyor. Adres Ankara Evleri geniş yol ve caddeleri, düzenli peyzaj alanları, cadde üstü mağaza ve ticari alanları ile yalnızca değerli bir konut projesi değil, aynı zamanda geleceğiniz için iyi bir yatırımdır...

”



MODERN YAŞAMIN GÜVENCESİ VE KONFORU

1. ETAP 1.536 KONUT VE 17 DÜKKAN

Ankara Evleri'nin 1. etabı 97.099 m²'lik geniş bir alanda yükseliyor. 58.000 m²'lik geniş peyzaj alanı ve güvenli bir yaşam için konut ile ticari alanların birbirinden bağımsız tasarlanması, bölgenin eğitim ihtiyacını karşılayabilecek nitelikte planlanmış özel bir okul yapısı da bu etabın ayrıcalıklarından biri olarak öne çıkıyor.



“

Adres Ankara Evleri'nin 1. etabı aileler için tasarlanmış geniş ve ferah konutlarla dolu bir yaşam alanı sunuyor. Burada yaşam, ailenizin her bireyinin ihtiyaçlarına uygun olarak planlandı. Hayatın içindeki her anı doyasıya yaşamanız için ayrıcalıklı alanlar sunuyoruz:

”

MODERN VE TRENDY YAŞAM

2. ETAP 950 KONUT VE 64 DÜKKAN

Adres Ankara Evleri'nin 2. etabı 44.867 m²'lik bir alanda yükseliyor. 16.000 m²'lik peyzaj alanı ve güvenli bir yaşam için konut ile ticari alanların birbirinden bağımsız tasarlandı.



“

Adres Ankara Evleri'nin 2. etabı şehirdeki modern yaşam tarzını yansıtan özgün tasarımlar ve açık cadde AVM konsepti ile dikkat çekiyor. Burada, hem trendleri takip edenler hem de konforunu önemseyenler için özel alanlar sunuyoruz: Şehrin yeni cazibe merkezlerinden biri olması planlanan açık avm, konut sahiplerinin evlerini şehrin yeni merkezinde olmasının avantajlarına sahip olmaya davet ediyor...

”

ANKARA'NIN KALBİNDE

MODERN HAYAT VE MAHALLE KÜLTÜRÜ BİR ARADA

Modern yaşamın gerekliliklerini mahalle sıcaklığıyla birleştiren Adres
Ankara Evleri muhteşem peyzajı, ferah daireleri ve özgün cadde
dükkanlarıyla yaşamınıza renk katıyor. Adres Ankara Evleri'nde, modern
konforlarla mahalle sıcaklığını bir arada bulacaksınız.



MODERN KONFOR

Yaşam yolculuğunuzda en özel anlarınıza tanıklık edecek 2+1 daireler sunuyoruz. Hem modern hem de konforlu bir hayat için ideal yaşam seçenekleri Adres Koru Evleri'nde.



2+1



3+1

4+1

GENİŞ AİLELER

Sevgiyle büyüyen ailelerin ve daha fazla yaşam alanı arzulayanlara 3+1 ve 4+1 daireler sunuyoruz. Hayata daha fazla yer açarak, size ve ailenize geniş ve ferah yaşam alanları...



ADRES ANKARA EVELERİ'NDE GÜÇLÜ VE DAYANIKLI TEMELLER ÜZERİNE

Seçkin yaşamın ve yüksek standartların temsilcisi Adres Ankara Evleri olarak her ayrıntıya özen gösteriyoruz. Bizim için her yaşam, sağlam bir temel üzerine kurulmuş bir deneyimi hak ediyor.

- Betonlarımız C40-45 dayanım gücünde kullanılmıştır.
- Her bloğumuzun altında zemin kuvvetlendirilmesi olarak 80-100 adet fore kazık uygulaması yapılarak ekstra güvenlik önlemleri alınmıştır.

Adres Ankara Evleri'nde huzur ve güvence dolu yaşam bir araya geliyor, çünkü sizin için sağlam ve güvenilir her detayı düşündük.



Güven ve huzur dolu bir
Yaşam



ADRES

ANKARA

Evləri

SON TEKNOLOJİ MİMARİSİ ŞEHİR VE DOĞAYLA
UYUM İÇİNDE, GELECEĞİ BUGÜNDEN İNŞA
EDEN YENİ BİR YAŞAM SUNUYORUZ. HER DETAYI
DÜŞÜNÜLMÜŞ TASARIM HATLARIYLA MODERN
YAŞAMIN RAHATLIĞINI TAŞIYOR.

BAYRAKTAR İNŞAAT MÜHENDİSLİK ÇÖZÜMLERİYLE
İNŞA ETTİĞİMİZ PROJEMİZ, SİZE KONFOR VE
GÜVENLİK DUYGUSUNU AYNI ANDA SUNUYOR. BİZ,
HAYATINIZI DAHA HUZURLU VE ANLAMLI KILMAK
İÇİN BURADAYIZ.



ADIMINIZI ATTIĞINIZ ANDA

ETLİK ŞEHİR HASTANESİ

Ankara'nın gözde semtlerinden biri olan Yenimahalle'de, Toplam 4.050 yatak kapasitesiyle Türkiye'nin en büyük şehir hastanesi, 1 dakika yürüme mesafesiyle hemen yanı başınızda.

Yenimahalle'nin en gözde noktasında, geleceğe yatırım yaparken sağlık, konfor ve huzuru bir arada bulabileceğiniz Adres Ankara Evleri'nde, hayatınızın en değerli anlarına imza atacaksınız.



YENİ ADLİYE BİNASI

Türkiye'nin en büyüğü olacak yeni adliye binasına sadece 1,5 kilometre mesafedesiniz.

1 dk.



KOMŞUNUZ ANTARES AVM

Alışverişin ve eğlencenin kalbi, sadece bir adım uzağınızda. Antares AVM'nin sunduğu geniş mağaza seçenekleri, lezzet durakları, sinema salonları ve etkinlik alanları sayesinde, her anınızı dolu dolu yaşayacaksınız. Her anınızı daha özel kılmak için sizi bekliyoruz.

1 dk.

YENİ CAZİBE MERKEZİ ETLİK MEYDAN AVM

Proje içerisinde planlanan şehrin yeni cazibe ve buluşma merkezi oluşturacak Etlík Meydan AVM evinizin hemen altında ...

OKULDAN HASTANEYE,
METRODAN ANA ARTERLERE
HER ŞEY YANI BAŞINIZDA...



1 DAKİKADA İVEDİK METRO

Adres Ankara Evleri, hemen yanındaki metro durağı ile şehir içi ulaşımı kolaylaştırıyor. Hayatınızı daha hızlı ve pratik hale getiren bu avantajlı konum sayesinde, istediğiniz her yere hızlı ulaşabilirsiniz. Ankara'nın enerjisi ve hareketliliği sizinle bir adım daha yakın.



ANKARA’NIN YÜKSELEN DEĞERLERİNDEN BİRİ OLACAK,
BİRÇOK NOKTAYA KOLAYCA ULAŞMANIZI SAĞLAYACAK,
YEŞİL İLE İÇ İÇE YER ALACAK VE MUTLULUĞUN KAPISINI
ARALAYACAK ADRES ANKARA EVLERİ,

ŞEHRİN TRAFİĞİNE GİRMEDEN
YÜRÜYEREK 1 DAKİKA



ETLİK ŞEHİR HASTANESİ
100 METRE



İVEDİK METRO
100 METRE



ANTARES AVM
100 METRE

YENİ ADLİYE BANASI 1,5 KM
ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ 1,5 KM
ANKARAMALL AVM 3 KM
MİLLET BAHÇESİ 3 KM
GAZİ ÜNİVERSİTESİ 3,8 KM
ANKARA ÜNİVERSİTESİ 4,3 KM

GATA HASTANESİ 5 KM
ANADOLU BULVARI 5 KM
HIZLI TREN GARI 5,5 KM
OTOGAR 6 KM
FSM BULVARI 7 KM
HAVALİMANI 28 KM



ADRES ANKARA *Cadde*

HER AÇIDAN KUSURSUZ MİMARİ TASARIM VE HER AYRICALIĞI
BARINDIRAN ADRES ANKARA EVLERİ, DOĞANIN EN GÜZEL
MUCİZELERİYLE ÇEVİRİLİ BİR YAŞAMI SİZİNLE BULUŞTURUYOR.
ADRES KORU EVLERİ'NDE SİZE EŞLİK ETMEK, HER ANINIZI ÖZEL
KILMAK VE UNUTULMAZ ANILARINIZA TANIKLIK ETMEK İÇİN
SABIRSIZLANIYORUZ.

AYRICALIKLARLA DOLU

EN SEÇKİN MARKALAR İLE ÇARŞI

Ankara'nın en prestijli noktasında yer alan projemizde, her anınızı dolu dolu yaşayacak, her ayrıcalığın tadını çıkaracaksınız. İhtiyacınız olan ve olabilecek her şeye ev sahipliği yapıyor. Günün yorgunluğunu atabileceğiniz yeşil alanlara, şık restoranlara ve cadde dükkanlara ulaşmak için birkaç adım atmanız yetiyor.



HER ANIN TADINI ÇIKARIN

DÜKKANLAR, KAFELER, RESTORANLAR

Adres Ankara Cade'nin sunduğu çeşitli olanaklar ile her ihtiyacınızı karşılayacak, her zevke hitap edecek şekilde tasarlanmıştır. Cadde dükkanları, zarif tasarımları ve geniş yelpazesiyle sizleri ağırlıyor.



KEYİF VE KAZANÇ DOLU

PRESTİJLİ YAŞAMIN AYRICALIKLARI

CADDE DÜKKANLARIMIZ
ALİŞVERİŞ, KAFE VE
RESTORANLAR İLE DOLU.
LEZZETLİ YEMEKLER VE
KEYİFLİ ANLAR İÇİN EN İYİ
MEKANLAR SADECE BİR
ADIM UZAĞINIZDA.



ADRES ANKARA EVLERİ

KONFORLU YAŞAMIN ADRESİ





ADRES ANKARA *Hayat*



TOPLAMDA 74.000 METREKARE ALANA KURULU
ZENGİN SOSYAL DONATILAR...

ADRES ANKARA EVLERİ'NİN GÜVENLİ AVLUSUNDA
OYUN ALANLARI, SÜS HAVUZLARI, AİLE OTurma
ALANLARI VE 2 KM KESİNTİSİZ YÜRÜYÜŞ PARKURU
İLE HAYATIN KEYFİNİ TAM İSTEDİĞİNİZ GİBİ
ÇIKARABİLECEKSİNİZ. TÜM DETAYLAR EN İNCE
AYRINTISINA KADAR DÜŞÜNÜLDÜ.



YEPYENİ BİR YAŞAM TARZI KONFOR, DOĞA, SAĞLIK VE HUZUR...



Adres Ankara Evleri, sadece bir ev değil, tamamen yeni bir yaşam tarzı sunuyor. Modern yaşamın ihtiyaçlarını konforla birleştirirken, doğanın güzelliklerini de içinde barındırıyor. Adres Ankara Evleri sizin için konforlu, sağlıklı ve huzurlu bir yaşamın kapılarını aralıyor.



HER ŞEY ONLAR İÇİN

Adres Ankara Evleri, çocukların güven içinde büyüdüğü ve bol oyun alanlarının olduğu bir yaşam sunuyor. Çocuklarınızın gülümsemesi ve sağlıklı gelişimi en önceliğinizse, bu adres sizin için en doğru seçim olacaktır.



ADRES ANKARA CADDE,
ALIŞILMIŞIN DIŞINDA BİR
DENEYİM SUNARAK, FARKLI
DÜNYALARI KAPINIZA
GETİRİYOR.



ADRES ANKARA EVLERİ'NDE

KEYİF DOLU BİR YAŞAM

Modern yaşamın getirdiği olanakları mahalle kültürüyle birleştiren bu özel yaşam alanında, her anınızı enerji ve neşeyle doldurabilirsiniz.





ADRES ANKARA EVELERİ'NDE

HER ADIMDA DOĞANIN GÜZELLİKLERİ



Koşu parkurları ve 2 kilometrelik kesintisiz yürüyüş parkuru ile enerjinizi yeniden kazanacaksınız. Çocuklarınızla kitap okuyarak ruhunuz dinlenecek, komşularınızla zaman geçirerek sosyal bağlarınızı güçlendireceksiniz. Hem sağlığınıza özen gösterecek hem de huzur içinde hatayın keyfini çıkaracaksınız.



KENDİNİZİ DOĞAYA BIRAKIN

Her sabah ve akşam taze havanın tadını çıkarırken, doğanın sesleri sizi enerjik ve canlı hissettirecek. Çocuklarınızla ve ailenizle birlikte güzel vakit geçirme fırsatını bulacaksınız.





ÇOCUK OYUN ALANLARI

DOLU DOLU BİR YAŞAM

Farklı yaş gruplarına göre tasarlanmış...



Sağlıklı bir yaşamın anahtarı
Adres Ankara Evleri'nde sizleri
bekliyor. Basketbol, voleybol,
futbol ve tenis sahalarıyla
her anınızı enerjik ve hareketli
geçirebilirsiniz. Adres Ankara
Evleri'nde sağlık dolu bir
yaşamın sizi bekliyor.

SPOR

Keyfi



YENİ BİR BAŞLANGIÇ HER AN YENİDEN DOĞACAKSINIZ

Kapalı yüzme havuzu, her mevsim keyifle yüzebileceğiniz bir alan sunarken, fitness salonumuz en son teknoloji ekipmanlarla donatılarak sizi formda tutma hedefinizi destekliyor. Sauna ve hamamımız ise günün stresini atmanızı, bedeninizi rahatlatmanızı sağlayarak zihnen ve fiziken yeniden enerji kazanmanızı destekliyor.



Hamam



Sauna



Spa





ADRES ANKARA *Planlar*

HER DAİRE PLANI İŞLEVSELLİĞİ VE ESTETİĞİ BİR ARAYA
GETİRİRKEN, İÇ MEKAN DÜZENLEMESİ İLE FERAHLIK VE
KONFORU BİR ARADA SUNAR. YÜKSEK TAVANLAR, GENİŞ
PENCERELER VE MODERN TASARIM DETAYLARI, EVİNİZDE
POZİTİF BİR ATMOSFER YARATIRKEN AYNI ZAMANDA DOĞAL
IŞIĞIN EN İYİ ŞEKİLDE KULLANILMASINI SAĞLAR.

ADRES ANKARA EVLERİ'NDE HAYALLERİNİZDEKİ YAŞAM
ALANINI BULMAK İÇİN DAİRE PLANLARIMIZI İNCELEYEBİLİR
VE SİZİN İÇİN EN UYGUN SEÇENEĞİ TERCİH EDEBİLİRSİNİZ.

ADRES ANKARA EVLERİ'NDE

VAZİYET PLANI

Adres Ankara Evleri toplam 164.114 m² alanda,
3 etaptan oluşmaktadır.

1. ETAP

1.536 KONUT VE 17 DÜKKAN

1. Etap 97.099 m² alanda, 58.000 m²'lik geniş peyzaj alanına sahiptir.

2. ETAP

950 KONUT VE 64 DÜKKAN

2. Etap 44.867 m² alanda, 16.000 m²'lik peyzaj alanına sahiptir.

3. ETAP

3. Etap 22.148 m² bir alanda projelendirilmektedir.



Yaşam yolculuğunuzun en özel anlarına tanıklık edecek 2+1 daireler sunuyoruz. Hem modern bir yaşam hem de huzurlu bir hayat için ideal seçenekleri Adres Koru Evleri'nde.



2+1

AÇIK MUTFAK (95,70 m²)

1	ANTRE	3.33 m ²	5	YATAK ODASI	3.61 m ²
2	HOL	5.64 m ²	6	BANYO	8.10 m ²
3	BANYO	3.66 m ²	7	EBV. YATAK ODASI	14.26 m ²
4	BALKON	27.31 m ²	8	EBV. BANYO	3.59 m ²



2+1

KAPALI MUTFAK (120,26 m²)

1	ANTRE	7.09 m ²	6	BALKON	4.19 m ²
2	HOL	4.92 m ²	7	SALON	26.51 m ²
3	ÇAMAŞIR ODASI	0.98 m ²	8	YATAK ODASI	9.24 m ²
4	BANYO	5.92 m ²	9	EBV. YATAK ODASI	13.06 m ²
5	MUTFAK	9.96 m ²	10	EBV. BANYO	3.64 m ²

GENİŞ AİLELER

Sevgiyle büyüyen ailelerin ve daha fazla yaşam alanı arzulayanlara 3+1 ve 4+1 daireler sunuyoruz. Hayata daha fazla yer açarak, size ve ailenize geniş ve ferah yaşam alanları...



3+1
(151,87 m²)

1	ANTRE	8.16 m ²	5	MUTFAK	10.25 m ²	9	YATAK ODASI 2	11.07 m ²
2	HOL	8.77 m ²	6	BALKON	4.22 m ²	10	EBV. YATAK ODASI	16.19 m ²
3	ÇAMAŞIR ODASI	0.97 m ²	7	SALON	30.35 m ²	11	EBV. BANYO	3.82 m ²
4	BANYO	5.44 m ²	8	YATAK ODASI 1	13.30 m ²			



1	ANTRE	8.23 m ²	6	MUTFAK	17.07 m ²	11	EBV. YATAK ODASI	17.24 m ²
2	HOL	9.02 m ²	7	BALKON	7.18 m ²	12	GİYİNME ODASI	5.46 m ²
3	ÇAMAŞIR ODASI	2.03 m ²	8	OTURMA ODASI	12.61 m ²	13	EBV. BANYO	4.69 m ²
4	BANYO	5.13 m ²	9	YATAK ODASI 1	11.67 m ²			
5	SALON	35.96 m ²	10	YATAK ODASI 2	11.78 m ²			

4+1
(185,29 m²)

BAYRAKTAR

İNŞAAT - 1973

Bayraktar İnşaat, sektöründeki saygın ve güvenilir geçmişinin verdiği büyük miras yolunda 1973 yılında kurulmuştur. Kurulduğu günden bu yana deneyim ve uzmanlıkla, kurumsal felsefesi, kalite politikası, etik değerlere bağlılığı ve sürekli gelişim kültürü ışığında projelerini başarı ile yürütmektedir.

Bayraktar İnşaat, üstlendiği her projede en iyi performansı göstererek müşteri memnuniyetini sağlamaya, ihtiyaca yönelik esnek çözümler sunmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda birlik ve beraberliğinin verdiği verimlilik ile tüm teknolojik imkanları kullanarak, kararlı ve istikrarlı yapısıyla, yasal mevzuatlara, kurallara, gerekliliklere uygun, sağlam, güvenli ve modern yapılar geliştirmektedir.

Bayraktar İnşaat, çevreyi, doğayı, yeşili koruyan, iş sağlığı ve güvenliği bilincinden ödün vermeyen, kalite yönetim sistemi ile endüstriyel tesisler, iş ve ticaret merkezleri, kamu ve kültür binaları, kompleks yapılar, konut projeleri, oteller ve alışveriş merkezleri, sağlık ve eğitim binaları, prefabrik ve çelik yapılar inşa etmektedir. Anahtar teslim iş yapabilme becerisi, konusunda uzman çalışanları, profesyonel yönetici kadrosu ile zamanında teslim ederek gerçekleştirdiği projeler gurur kaynağıdır.

Bayraktar İnşaat, yenilikçi işletim ve yönetim yaklaşımları perspektifinde sunduğu hizmet kalitesini, uzun soluklu çıktığı hedef yolunda devamlı değerlendirip iyileştirmeye çalışmaktadır. Hedefler doğrultusunda karşılaşılan zorluk ve problemlere karşı temkinli büyüyerek, sürekli değişen ve gelişen iş hayatında geleceğe emin adımlarla ilerlemektedir.

50 YILLIK
BAYRAKTAR
Güvencesiyle



Ataşehir A+Live



Adres Atakent Evleri



Elysium Eliit Koşuyolu



Adres Koru Evleri

Bu katalogda bulunan tüm görseller, örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte, Bayraktar İnşaat, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



444 4 535

WWW.ADRESANKARA.COM